

Zentrum Rybrügg - Raumvermietung

Immobilie	<ul style="list-style-type: none">• Zentrum Rybrügg, Rybrüggstrasse 5, 3714 Frutigen• Verein FMG Frutigen• Liegenschaftskommission FMG Frutigen• Dominik Spielmann, liegenschaft@zentrumrybruegg.ch, 079 583 10 99
Mögliche Nutzung	Konzerte, Hochzeiten, Vorträge, Seminare, Ausstellungen, Messen, Tanz, Theater, Firmenanlässe usw.
Infrastruktur	<p><u>Innenbereich</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Saal: max. 540 Personen (Wände zum Foyer können entfernt werden) / Für Essen geeignet bis max 234 Personen• Bühne: etwa 60 cm hoch / 40 m², kein Vorhang• Küche für ca. 200 Personen inkl. Backofen, Kühl-/Gefrierschränke, Geschirrspüler, Herd, Bräter.• Nebenräume: Toilettenräume (behindertengerecht), 2 Kellerräume für je ca 40 Personen (1 davon mit Beamer), 2 Nebenräume für 20-30 Personen, 1 Nebenraum für ca 20 Personen (mit Beamer), jeweils inkl. Mobiliar (Tische, Stühle)• Haupteingang / Notausgang / 1 Lift (behindertengerecht) <p><u>Aussenbereich</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Kinderspielplatz nach EN 1176• Parkplätze: 40 bis 80 Parkplätze im Eigenbesitz• Grillplatz mit Feuerschale und Grillrost (Durchmesser 100cm)
Kapazität	Bankettbestuhlung: maximal 234 Personen Konzertbestuhlung: maximal 450 Personen (mit offenen Foyer) Konzert ohne Stühle: 540 Personen (Maximum gemäss GVB)

Kosten	<ul style="list-style-type: none"> • Ganzes Zentrum (ohne Küchenbenützung und Keller): <ul style="list-style-type: none"> ○ tagsüber bis 18:30: 400.- ○ abends ab 18:30: 200.- • Küchenbenützung zusätzlich: <ul style="list-style-type: none"> ○ tagsüber bis 18:30: 150.- ○ abends ab 18:30: 100.- • Nur Nebenräume, pro Raum: <ul style="list-style-type: none"> ○ tagsüber bis 18:30: 65.- ○ abends ab 18:30: 40.- • Keller (2 Räume) zusätzlich: <ul style="list-style-type: none"> ○ tagsüber bis 18:30: 40.- ○ abends ab 18:30: 40.- • Eventtechnik: <ul style="list-style-type: none"> ○ einfache Mikrofonierung (Sprache): pauschal 100.- inkl. Einführung an eine geeignete Person des Mieters ○ einfache Videotechnik (Beamer): pauschal 50.- inkl. Einführung an eine geeignete Person des Mieters, bei Miete ganzes Zentrum inbegriffen ○ Tontechnik für grösseren Anlass: 100.- /h inkl. Tontechniker () ○ Lichttechnik für grösseren Anlass: 100 /h.- inkl. Lichttechniker ○ Videotechnik für grösseren Anlass (inkl. Livebild, Bildmischung und Livestream):100.-/h / Person inkl. 3-4 Videotechniker; nur in Verbindung mit Ton- und Lichttechnik. ○ Weitere Angebote nach Bedarf und Aufwand • Ausserordentlicher Aufwand (Reparaturen, übermässiger Reinigungsaufwand usw.) wird mit 80.-/h berechnet.
Fläche	<ul style="list-style-type: none"> • Saal (ohne Bühne): 326 m² • Foyer: 126 m² • Nebenräume: 44 m², 29 m², 55 m², 51 m², 33 m²
Ausrüstung	<ul style="list-style-type: none"> • Licht-, Ton- und Videotechnik umfangreich und auf neustem Stand der modernen Veranstaltungstechnik vorhanden: PA, Mischpulte, Videoprojektor, Videoübertragung, Livestreaming, diverses Licht inkl Movinglights usw. • Für die umfangreiche Bedienung ist entsprechend geschultes Personal erforderlich. Der Vermieter kann bei Bedarf ausgebildetes Personal anbieten (siehe Kosten/Gebühren Eventtechnik). Eine einfache Saal- und Bühnenbeleuchtung sowie eine einfache Mikrofonierung und die Videoprojektion können durch den Mieter selbstständig bedient werden. Eine Einführung dazu ist im Mietpreis inbegriffen (inkl. "Hotline"). • Saal mit Induktionsschleife («T») für Schwerhörige ausgerüstet • WLAN vorhanden

Anteil eigene Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> • Eigennutzung jeweils Dienstagabend, Mittwochabend, Donnerstagmorgen und Sonntag (ganztags) • Weitere (unregelmässige) Eigennutzung an einzelnen Abenden sowie an Samstagen
Einschränkungen	<ul style="list-style-type: none"> • Lärm: bis 18:30 (samstags bis 16:00) nur Zimmerlautstärke, weil sich im selben Gebäude noch Geschäftsliegenschaften befinden. • Parkplätze: 40 (ständig) bis 80 (ausserhalb Geschäftsöffnungszeiten) sind im Eigenbesitz vorhanden; weitere öffentliche Parkplätze in der näheren Umgebung. • Betriebszeiten nach Bedarf • Alkoholkonsum wird nach Vorlage eines Jugendschutzkonzeptes im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben bewilligt.
Weitere Informationen	<ul style="list-style-type: none"> • Abwart vor Ort wohnhaft • Nutzungsanfragen müssen (je nach Nutzungsart) 1-4 Wochen im Voraus erfolgen. Es können entsprechende Gesuchsformulare bezogen werden. • Bei der erstmaligen Miete ist in der Regel vorgängig eine Kautions zu hinterlegen. • Das Gebäude ist letztmals im Jahr 2013 durch Experten der GVB für eine Maximalbelegung von 540 Personen abgenommen worden. Fluchtwege, Notbeleuchtung, Löscheinrichtungen und RWA-Anlagen entsprechen aktuellen Vorschriften. • Kinderspielplatz erfüllt die Norm EN 1176 (öffentliche Spielplätze) • Für den Aussenbereich stehen Tische und Bänke für insgesamt 100 Personen zur Verfügung.
Allgemeine Bemerkungen	Für weitere Fragen und/oder eine Besichtigung wenden sie sich bitte an Dominik Spielmann: 079 583 10 99