ecoptima
ENTWICKLUNG · RAUMPLANUNG · RECHT



EINWOHNERGEMEINDE FRUTIGEN

ZONENPLANÄNDERUNG PARZELLE NR. 2508
AUSZUG BAUREGLEMENT

Die Planung besteht aus:

- Ausschnitt Bauzonenplan
- **Auszug Baureglement**
- Ausschnitt Schutzzonenplan

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht

Öffentliche Auflage
20. Oktober 2026

IMPRESSUM

Auftraggeberschaft
Einwohnergemeinde Frutigen
Badgasse 1
3714 Frutigen

Auftragnehmerin
ecoptima ag
Spitalgasse 34, Postfach, 3001 Bern
Fadenstrasse 20, 6020 Emmenbrücke
Telefon 031 310 50 80
ecoptima.ch, info@ecoptima.ch

Bearbeitung
Lukas Schärli, MLaw, Rechtsanwalt

Abbildung Titelseite: Luftbild mit Planungsgebiet «Vorderhasli». Rot umrandet: Parzellenteil Nr. 2508 (Quelle: Geoportal des Kantons Bern)

Datei: 07314_BRAe_20261020_AL_EW.docx

Auszug aus dem Baureglement Art. 551 (Änderungen rot)

Art. 551 Bauen in Gefahrengebieten

Absatz 1 – 4 unverändert

~~[5] Für Bauvorhaben auf der Parzelle Nr. 2508 sind folgende Massnahmen zu treffen:~~

- ~~Bauten und Anlagen haben den zu erwartenden Wasserdrücken standzuhalten und sind bis auf die Einwirkhöhe wasserdicht auszubilden.~~
- ~~Allfällige Terrainveränderungen sowie Objektschutzmauern sind so vorzunehmen respektive anzuordnen, dass Bauten und Anlagen möglichst vor der Gefährdung geschützt sind und keine erhebliche Mehrgefährdung auf den Nachbarparzellen entsteht.~~
- ~~Gebäudeöffnungen wie Türen, Garageneinfahrten, Fenster und Schächte sind möglichst oberhalb der zu erwartenden Einwirkhöhe sowie von der Gefahrenquelle abgewandt anzuordnen und mit geeigneten Schutzmassnahmen vor Wassereinbruch zu schützen.~~
- ~~Die Schutzmassnahmen und die Auswirkungen auf die Nachbarparzellen sind im Baugesuch nachvollziehbar aufzuzeigen.~~

~~Die zu erwartenden Einwirkgrössen richten sich nach dem Fachgutachten Naturgefahren: Gefahrenabschätzung geplanter Neubau auf Parzelle 2508 in Frutigen der Kissling + Zbinden AG vom 7. März 2024~~

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	00.00.0000
Publikation im Amtsblatt vom	00.00.0000
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	00.00.0000
Öffentliche Auflage vom	00.00.0000
Einspracheverhandlungen vom	00.00.0000
Erledigte Einsprachen	Text
Unerledigte Einsprachen	Text
Rechtsverwahrungen	Text
Beschlossen durch den Gemeinderat am	00.00.0000
Beschlossen durch die Einwohnergemeinde am	Text

Präsident	Sekretär
Thomas Gyseler	Pirmin Schenk

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Ort, den 0. Monat 0000

Gemeindeschreiber

Pirmin Schenk

Genehmigt durch das kantonale Amt
für Gemeinden und Raumordnung