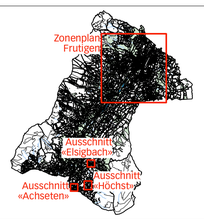
GENEHMIGUNG

Einwohnergemeinde Frutigen

Ortsplanung: Grundordnung



Bauzonenplan 1:5'000

Die baurechtliche Grundordnung besteht aus:

- Bauzonenplan
- Schutzzonenplan
- Zonenplan Naturgefahren
- Baureglement

18. Juni 2023

frutigen/op teilrevisionen/umsetzung bmbv und zp gw/ 47/zp/zp akas/06333_zp_230618_ge/rm/dr

Hinweis: Die von den Stimmberechtigten beschlossenen Änderungen Arbeitszone IV und ZPP 4 wurden in die vorliegende Nachführung bereits aufgenommen.

ecoptima · Spitalgasse 34 · Postfach · 3001 Bern · Telefon 031 310 50 80 · Fax 031 310 50 81 · www.ecoptima.ch · info@ecoptima.ch

Legende

Inhalte:

- Wohnzone W2 H
- Wohnzone W2 E
- Wohnzone W3
- Mischzone M2
- Mischzone M3
- Mischzone Kern MK A
- Mischzone Kern MK B
- Erhaltungszone E
- Arbeitszone I
- Arbeitszone II
- Arbeitszone III
- Arbeitszone IV
- A — Zone für öffentliche Nutzungen ZöN
- Zone für Sport und Freizeitanlagen ZSF
- Grünzone gemäss Art. 79 BauG
- Bauernhofzone BHZ
- Landwirtschaftszone LWZ
- Aufstufung gemäss Art. 43 LSV
- Gewässerbaulinie
- Zone mit Überbauungsordnung UeO
- ZPP 1 — Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- I / II — Zone mit Planungspflicht (ZPP) mit Sektorengrenze
- Perimeter Erschliessungsplan
- A — Ortsbildschutzgebiet

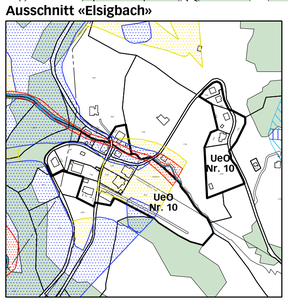
Hinweise:

- verbindliche Waldgrenze gem. Art. 10 Abs. 2 WaG
- Freihalte-Korridor Umfahrung Frutigen
- Abbau- und Deponiegebiet
- Grundwasserschutzzone S1/S2/S3
- erhaltenswerte / schützenswerte Baute
- Vorbereitung UeO «Widimärit»
- Gewässer
- Wald
- Gemeindegrenze

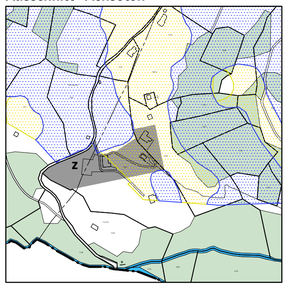
Gefahren

- erhebliche Gefährdung
- mittlere Gefährdung
- geringe Gefährdung

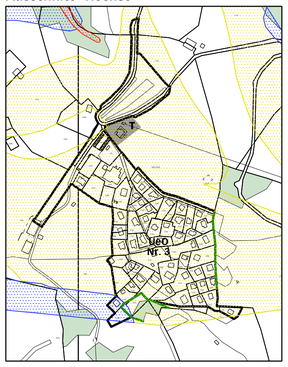
Ausschnitt «Elsigbach»



Ausschnitt «Achseten»



Ausschnitt «Höchst»



Genehmigungsvermerke

1. Mitwirkung vom	16. Dez. 2008 – 27. Jan. 2009
2. Mitwirkung vom	27. Okt. 2009 – 16. Nov. 2009
Vorprüfung vom	30. April 2010
Publikation im Amtsblatt Nr. 20 vom	19. Mai 2010
Publikation im Anzeiger Nrn. 20 und 21 vom	18. + 25. Mai 2010
Öffentliche Auflage vom	18. Mai – 18. Juni 2010
nachträgliche Auflage	
Publikation im Amtsblatt vom	21. Sept. 2011
Publikation im Anzeiger vom	20. + 27. Sept. 2011
Öffentliche Auflage vom	22. Sept. – 21. Okt. 2011
Einspracheverhandlungen am	28. Juni 2010
Erledigte Einsprachen	1
Unerledigte Einsprachen	3
Rechtsverwahrungen	2
Beschlossen durch den Gemeinderat am	21. Sept. 2010 / 17. Feb. / 31. März / 22. Sept. 2011
Beschlossen durch die Einwohnergemeinde am	28. Nov. 2010
Präsident	Sekretär
signiert Rudolf Egger	*signiert* Peter Grossen

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Frutigen, 12. Mai / 1. Nov. 2011

Gemeindeschreiber

signiert
Peter Grossen

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

signiert (13. April 2012)
A. Stierli

Genehmigt durch das kantonale Amt für Wald

signiert (28. März 2012)
R. Sauter

Genehmigungsvermerke Nachführung Bauzonenplan nach Art. 122 Abs. 6 BauV

Vorprüfung vom	09. September 2019
Abschliessende Vorprüfung vom	28. September 2020
Beschlossen durch den Gemeinderat am	25. April 2023
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV im amtl. Anzeiger vom	
Präsident	Sekretär
Hans Schmid	Peter Grossen

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Frutigen,

Gemeindeschreiber

Peter Grossen

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung